



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 36/2024
Zarządu Banku Spółdzielczego w Otwocku
z dnia 19.03.2024 roku

REGULAMIN PROMOCJI KREDYTU NA CELE MIESZKANIOWE „SPOKOJNY DOM” W BANKU SPÓŁDZIELCZYM W OTWOCKU

ORGANIZATOR PROMOCJI. OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI

§1

1. Organizatorem promocji kredytu mieszkaniowego pod nazwą „SPOKOJNY DOM” (dalej „**Promocja**”) jest Bank Spółdzielczy w Otwocku, z siedzibą w Otwocku ul. Kołłątaja 1 B zarejestrowany przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego 00-454 w Warszawie ul. Czerniakowska 100 pod nr 0000101559 w Krajowym Rejestrze Sądowym, NIP 532-010-03-55, REGON 000508721, (dalej „**Bank**” lub „**Organizator**”).
2. **Promocja trwa od 20 marca 2024 roku do odwołania, nie dłużej niż do 31 grudnia 2024 roku.**
3. Bank może w trakcie trwania Promocji wprowadzić zmiany do Regulaminu promocji kredytu mieszkaniowego pod nazwą „SPOKOJNY DOM” (dalej: „Regulamin”), które mają zastosowanie do Uczestników przystępujących do Promocji od dnia wejścia w życie zmiany. Informację o zmianie Regulaminu Bank udostępnia na stronie internetowej Banku.

UCZESTNICY PROMOCJI. WARUNKI SKORZYSTANIA Z PROMOCJI

§2

1. W Promocji może wziąć udział osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (dalej „**Uczestnik**” lub „**Klient**”), która w okresie Promocji złoży wniosek o udzielenie kredytu mieszkaniowego o zmiennej stopie procentowej oferowanego przez Bank (dalej „**Kredyt**”).
2. Z zastrzeżeniem ust. 3, warunkiem skorzystania z Promocji jest spełnienie następujących wymogów:
 - 1) wyrażenie zgody na warunki Promocji poprzez podpisanie przez Uczestnika Regulaminu Promocji, o których mowa w Regulaminie Promocji,
 - 2) złożenie w Placówce Banku kompletnego wniosku o udzielenie Kredytu wraz z kompletem wymaganych dokumentów w terminie obowiązywania Promocji,
 - 3) zawarcie przez Kredytobiorców umowy ubezpieczenia na życie oferowanego przez Zakład Ubezpieczeń za pośrednictwem Banku Spółdzielczego w Otwocku z obowiązkiem utrzymywania przez minimum 5 lat, zgodnie z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia, które nie uczestniczy w żadnej innej promocji kredytów hipotecznych w Banku, z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem i za pośrednictwem Banku oraz wskazanie Banku jako Uposażonego z polisy ubezpieczeniowej,
 - 4) ubezpieczeniem powinni zostać objęci wszyscy Kredytobiorcy, którzy osiągają dochody uwzględnione w badaniu zdolności kredytowej,
 - 5) suma ubezpieczenia wszystkich Kredytobiorców nie powinna być mniejsza niż kwota kredytu, w indywidualnych i uzasadnionych przypadkach Zarząd może wyrazić zgodę na zastosowanie niższej sumy ubezpieczenia niż kwota kredytu,

- 6) kontynuowanie umowy ubezpieczenia na życie zawartej za pośrednictwem Banku z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem przez minimum 5 lat od daty zawarcia Umowy Kredytu, nierozwiązywanie umowy ubezpieczenia na życie i terminowe opłacanie składek wymaganych umową ubezpieczenia na życie przez okres minimum 5 lat od daty zawarcia Umowy Kredytu oraz utrzymywanie Banku jako Uposażonego z polisy ubezpieczeniowej.
 - 7) wysokość składki ubezpieczeniowej - zgodnie z aktualną ofertą ubezpieczenia na życie Zakładu Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem.
3. Udzielenie kredytu o zmiennym oprocentowaniu na preferencyjnych warunkach wynikających z niniejszej Promocji, uzależnione jest od:
- 1) wydania przez Bank pozytywnej decyzji kredytowej dotyczącej kredytu hipotecznego, poprzedzonej oceną wiarygodności i zdolności kredytowej Klienta wykonaną przez Bank, zgodnie z obowiązującymi w okresie składania wniosku kredytowego przepisami, w szczególności Ustawą z dnia 23 marca 2017 r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami,
 - 2) spełnienia przez Klienta warunków zawarcia umowy ubezpieczenia na życie za pośrednictwem Banku z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem, w szczególności ogólnych warunków ubezpieczenia określonych przez Zakład Ubezpieczeń.

ZASADY PROMOCJI

§3

1. W ramach niniejszej Promocji parametry cenowe Kredytu określa poniższa Tabela:

Produkt obligatoryjny	Marża promocyjna oprocentowanie zmienne	Prowizja promocyjna
Ubezpieczenie na życie z obowiązkiem utrzymania minimum 5 lat oraz wskazanie Banku jako uposażonego z polisy	stopa redyskonta weksli NBP ustalana przez Radę Polityki Pieniężnej powiększona o stałą marżę Banku w wysokości 1,85 p.p.	0,00%

2. Promocyjna wysokość marży kredytu o zmiennym oprocentowaniu w całym okresie kredytowania jest stała, z wyjątkiem sytuacji określonych w § 4 ust. 1 i 2
3. Uczestnik Promocji, po spełnieniu wymogów, o których mowa w § 2, będzie uprawniony, z zastrzeżeniem § 4, do skorzystania z warunków cenowych określonych w § 3 ust. 1.

§4

1. Zasady ustalania oprocentowania oraz dokonywania zmian oprocentowania kredytu są określone w Umowie kredytu.
2. W przypadku naruszenia przez Uczestnika warunków Promocji, o których mowa w § 2 ust. 2, tj. niekontynuowania/rezygnacji z umowy ubezpieczenia na życie zawartej za pośrednictwem Banku z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem, bądź niezachowania Banku jako uposażonego z tytułu umowy ubezpieczenia na życie zawartej za pośrednictwem Banku z Zakładem Ubezpieczeń współpracującym z Bankiem, w ciągu 5 lat od daty zawarcia Umowy kredytu, Bank podwyższa wysokość marży Kredytu udzielonego w Promocji do standardowej wysokości marży, zgodnej z obowiązującą na dzień zawarcia Umowy „Tabelą oprocentowania w Banku Spółdzielczym w Otwocku”. Bank dokonuje podwyższenia marży Kredytu bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków cenowych Kredytu.
3. O zmianie wysokości marży, w związku z naruszeniem warunków Promocji, o których mowa w § 2 Bank informuje Uczestnika w postaci papierowej lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji, tj. pocztą elektroniczną za pośrednictwem e-mail, przesyłając również harmonogram spłaty kredytu uwzględniający aktualną (podwyższoną) wysokość marży. Podwyższona wysokość marży obowiązuje od pierwszego dnia roboczego drugiego miesiąca następującego po miesiącu, w którym doszło do naruszenia warunków Promocji wskazanych w § 2. Niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy Kredytu.
4. Regulamin Promocji dostępny jest w placówkach Banku.
5. W przypadku zawarcia przez Bank i Uczestnika Umowy kredytu o zmiennym oprocentowaniu na warunkach niniejszej Promocji, Regulamin Promocji stanowi integralną część tej Umowy.
6. Promocja nie łączy się z innymi promocjami oraz negocjowanymi ofertami cenowymi.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem ma zastosowanie „Regulamin udzielania kredytu na cele mieszkaniowe w Banku Spółdzielczym w Otwocku”, dostępny w placówkach Banku.

OŚWIADCZENIA UCZESTNIKA

Oświadczam, iż jestem świadomy i wyrażam zgodę, że w przypadku naruszenia przeze mnie warunków skorzystania z Promocji, tracę prawo do korzystania z promocyjnych warunków cenowych kredytu na cele mieszkaniowe, określonych Regulaminem, w wyniku czego Bank ma prawo do podwyższenia marży Kredytu o zmiennym oprocentowaniu, zgodnie z Umową kredytu, bez możliwości ponownego przywrócenia promocyjnych warunków.

Oświadczam, iż zapoznałem się oraz akceptuję treść postanowień niniejszego Regulaminu Promocji i w przypadku niedopełnienia oraz nieprzestrzegania warunków Promocji, wyrażam zgodę na zastosowanie przez Bank podwyższonej marży kredytu wskazanej w Umowie Kredytu o zmiennym oprocentowaniu, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy kredytu.

Jestem świadomy/a, że w wyniku zastosowania podwyższonej marży, oprocentowanie kredytu wzrośnie o wysokość wzrostu marży.

Data i podpis Uczestnika/Uczestników

.....