



## Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy Buduj bezpiecznie

**Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy** to rachunek powierniczy prowadzony na rzecz dewelopera zgodnie z Ustawą o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dnia 16 września 2011 r.

Bank Spółdzielczy w Otwocku oferuje dwa rodzaje rachunków powierniczych.

### Otwarty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy (OMRP)

przeznaczony jest do gromadzenia środków pieniężnych wpłacanych przez nabywców na poczet nabycia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, z którego wypłata jest realizowana po potwierdzeniu przez wskazanego przez Bank rzeczoznawcę ukończenia kolejnych etapów inwestycji według harmonogramu przedsięwzięcia deweloperskiego.

### Zamknięty Mieszkaniowy Rachunek Powierniczy (ZMRP)

przeznaczony jest do gromadzenia środków pieniężnych wpłacanych przez nabywców na poczet nabycia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, z którego wypłata następuje jednorazowo, po przeniesieniu na nabywcę prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego / domu jednorodzinnego.

#### Korzyści dla Dewelopera:

- wzrost wiarygodności na rynku i w oczach potencjalnych nabywców
- wzrost wiarygodności kredytowej w Banku
- zapewnia weryfikację przedsięwzięcia deweloperskiego
- rozliczenie budowy zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi
- pozwala spełnić wymogi ustawowe

#### Korzyści dla Nabywcy:

- zapewnia weryfikację przedsięwzięcia deweloperskiego
- wzrost bezpieczeństwa środków pieniężnych wpłacanych na podstawie umowy deweloperskiej na poczet nabycia lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego - OMRP
- zapewnienie pełnego bezpieczeństwa środków nabywców przez cały okres budowy - ZMRP
- wsparcie Banku w nadzorze realizacji inwestycji deweloperskiej
- zabezpieczenie środków pieniężnych przed upadłością lub postępowaniem egzekucyjnym dewelopera

[www.bsotwock.pl](http://www.bsotwock.pl)



**Bank Spółdzielczy**

w Otwocku

Grupa BPS